



**СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНЬ-КОЛОДЕЗСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

18.12.2015 г.

с. Конь-Колодезь

№ 2

Председатель собрания: Савенкова С.В.

Секретарь собрания: Салатова С.П.

Присутствовало всего:

28 человек, из них (жители, представители партий, депутаты Совета).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проект об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

СЛУШАЛИ: об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

Докладчик: Савенкова С.В.- глава администрации сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет.

Выступили: Березнев П.В. - начальник отдела строительства и архитектуры администрации Хлевенского муниципального района.

Правила землепользования и застройки сельского поселения устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории сельского поселения, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории сельского поселения, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила действуют на всей территории сельского поселения и обязательны для соблюдения органами государственной власти, органов местного самоуправления сельского поселения, граждан и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующими градостроительную деятельность и земельные отношения на территории поселения, а также судебных органов как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

По результатам обсуждения участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

2. Комиссии по правилам землепользования и застройки направить указанный проект главе сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области для направления в Совет депутатов на утверждение.

**Председатель собрания
публичных слушаний**



С.В.Савенкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

21 декабря 2015 г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области проведены в соответствии со статьями 28, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет, Постановлением администрации сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет № 143 от 19.10.2015 г. «О назначении публичных слушаний об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области».

2. Общие сведения о проектах, представленных на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Обнародование извещения о проведении публичных слушаний путем размещения на информационном стенде администрации сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет.

4. Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области;

- представители партий;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области;

- депутаты Совета депутатов сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов об утверждении Правил землепользования и застройки.

Экспозиция демонстрационных материалов об утверждении Правил землепользования и застройки размещалась в соответствии с действующими требованиями.

В период проведения экспозиции были выставлены демонстрационные материалы об утверждении Правил землепользования и застройки.

Основные материалы об утверждении Правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте администрации Хлевенского муниципального района в сети Интернет.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Конь-Колодецкий сельсовет № 143 от 19.10.15 г. «О назначении публичных слушаний об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодецкий сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области» 21 декабря 2015 г. в 11 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения, расположенном по адресу; Липецкая область, Хлевенский район, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д. 157.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 28 человек.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления начальника отдела строительства и архитектуры администрации Хлевенского муниципального района Березнева П.В. с демонстрацией схем по материалам проектов участникам публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на вопросы.

7. Замечаний и предложений об утверждении Правил землепользования и застройки не поступало.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодецкий сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области:

Протокол публичных слушаний от 18.12.2015 г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодецкий сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации; в связи с этим публичные слушания об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодецкий сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области считать состоявшимися.

2. В целом проект об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодецкий сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области получил положительную оценку.

3. По результатам публичных слушаний об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодецкий сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области проект об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодецкий сельсовет Хлевенского муниципального района

Липецкой области направить главе сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет для дальнейшего утверждения.

4. Обнародовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального обнародования правовых актов сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет.

Председатель публичных слушаний




С.В.Савенкова

Секретарь

С.П.Салатова