

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНЬ-КОЛОДЕЗСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Том 2. Текстовая часть  
Градостроительные регламенты**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНЬ-КОЛОДЕЗСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Том 2. Текстовая часть  
Градостроительные регламенты**

Директор

Д.Ш.Тудаева

Липецк 2021 год

## Оглавление

<b>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>Глава 8. Градостроительные регламенты о видах использования территорий.....</b>	<b>5</b>
Статья 14. Порядок установления территориальных зон.....	5
Статья 15. Порядок применения градостроительных регламентов.....	5
Статья 16. Перечень территориальных зон на территории сельского поселения Конь – Колодезский сельсовет.....	7
Статья 17. Жилые зоны.....	9
Статья 18. Общественно-деловые зоны.....	16
Статья 19. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.....	29
Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования.....	35
Статья 21. Производственные зоны.....	43
Статья 22. Зоны рекреационного назначения.....	47
Статья 23. Зоны специального назначения.....	59
Статья 24. Лесной фонд.....	62
Статья 25. Водный фонд.....	62
<b>Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....</b>	<b>63</b>
Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах санитарных, защитных и санитарно-защитных зон.....	63
Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.....	64
Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос общего пользования.....	66
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах зон, особые условия использования территории которых, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.....	67

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах зоны затопления паводком 1% обеспеченности .....	69
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых .....	69
Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах зон охраны объектов культурного наследия.....	70

## **Часть III. Градостроительные регламенты**

### **Глава 8. Градостроительные регламенты о видах использования территорий**

#### **Статья 14. Порядок установления территориальных зон**

1. В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом сельского поселения и Схемой территориального планирования территории муниципального района;
- определенных Градостроительным кодексом РФ территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным обоснованным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

#### **Статья 15. Порядок применения градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства,

расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, бульваров и других подобных территорий);

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Липецкой области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и

объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 16. Перечень территориальных зон на территории сельского поселения Конь – Колодезский сельсовет**

### **I. Жилые зоны**

**Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами

### **II. Общественно-деловые зоны**

**О-1** Многофункциональная общественно-деловая зона

### **III. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

**ИТ-1** Зона транспортной инфраструктуры

**ИТ-2** Зона инженерной инфраструктуры

### **IV. Зоны сельскохозяйственного использования**

**С-1** Зона сельскохозяйственных угодий

**С-1.1** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

**С-2** Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

### **V. Производственные зоны**

**П-1** Производственная зона

### **VI. Зоны рекреационного назначения**

**Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования

**Р-2** Зона открытых спортивных сооружений и объектов

**Р-3** Зона отдыха

**Р-4** Зона зеленых насаждений специального назначения

**Р-5** Зона ландшафтных территорий

**VII. Зоны специального назначения**

**СН-1** Зона кладбищ

**СН-2** Зона метеостанции

**VIII. Лесной фонд**

**ЛФ** Лесной фонд

**IX. Водные объекты**

**ВО** Водные объекты



## Статья 17. Жилые зоны

### Индекс зоны Ж-1

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

#### 1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процесс застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 600 кв.м. Максимальный - 3000 кв.м.	3,0 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.; До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома — 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м.; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м.; от стволов высокорослых деревьев — 4 м.; среднерослых — 2 м.; от кустарника — 1 м. Высота забора не более 1.8 м. для сплошного, отступ 1 м., сетка – рабица- 1,2 м., по границе земельного участка.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

		индивидуальных гаражей и хозяйственных построек								
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальный размер – 100 кв.м. Максимальный - 5000 кв.м.	3,0 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.; До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома — 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м.; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м.; от стволов высокорослых деревьев — 4 м.; среднерослых — 2 м.; от кустарника — 1 м. Высота забора не более 1.8 м. для сплошного, отступ 1 м., сетка – рабица- 1,2 м., по границе земельного участка.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	Минимальный размер – 600 кв.м. Максимальный - 5000 кв.м.	3,0 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.; До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с

		(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9					условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома — 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м.; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м.; от стволов высокорослых деревьев — 4 м.; среднерослых — 2 м.; от кустарника — 1 м. Высота забора не более 1.8 м. для сплошного, отступ 1 м., сетка – рабица- 1,2 м., по границе земельного участка.	законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных	Минимальный размер – 600 кв.м. Максимальный - 5000 кв.м.	3,0 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.; До границы соседнего приквартирного участка расстояния по	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в

		4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома		для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9					санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома — 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м.; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м.; от стволов высокорослых деревьев — 4 м.; среднерослых — 2 м.; от кустарника — 1 м. Высота забора не более 1,8 м. для сплошного, отступ 1 м., сетка – рабица- 1,2 м., по границе земельного участка.	соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.; До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома — 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м.; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м.; от стволов высокорослых деревьев — 4 м.; среднерослых — 2 м.; от кустарника — 1 м. Высота забора не более	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

									1.8 м. для сплошного, отступ 1 м., сетка – рабица- 1,2 м., по границе земельного участка.	
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
7	Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

		деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм									
8	Сенокосение (код 1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процесс застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,	

		физических и юридических лиц коммунальным и услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2								устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## Статья 18. Общественно-деловые зоны

**Индекс зоны О-1**

**Многофункциональная общественно-деловая зона**

### 1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процесс застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
1	Общественное использование объектов капитального строительства <b>(код 3.0)</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Служебные гаражи <b>(код 4.9)</b>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 100 кв.м. Максимальный – не установлены	3,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Историко-культурная деятельность <b>(код 9.3)</b>	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,



		культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей,	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и

		строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	установлены					объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования

		диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		пользования, в том числе в депо						территорий.
7	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
8	Образование и просвещение (код 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Служебные гаражи (код 4.9)	числе в депо Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
10	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования

		институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)		пользования, в том числе в депо						территорий.
11	Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
12	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с

		разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2		использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо						учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
13	Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
14	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в

	<b>(код 3.9.1)</b>	за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо						соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
16	Ветеринарное обслуживание <b>(код 3.10)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	Служебные гаражи <b>(код 4.9)</b>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2		средств общего пользования, в том числе в депо						использования территорий.
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
18	Приюты для животных (код 3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 400 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.



		содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных								
19	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 10 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 2	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
20	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

		обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5								
21	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 150 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 2	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процесс застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования

	(код 3.1)	сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2								земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Статья 19. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

### Индекс зоны ИТ-1 Зона транспортной инфраструктуры

#### 1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды							
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процесс застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а	Минимальный размер – 4,0 кв.м. Максимальный – не установлены	1,5 м	Предельное количество этажей – 1	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах

		кодами 7.2.1 - 7.2.3		также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо						градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды							
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процесс застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,

		услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2								указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

4	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
---	--------------------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--

## Индекс зоны ИТ-2 Зона инженерной инфраструктуры

### 1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды							
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процесс застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Энергетика	Размещение	Не подлежат	Не подлежат	Минимальный	1,5 м.	Предельное	40 %	Минимальный	Ограничения

	<b>(код 6.7)</b>	объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	установлению	установлению	размер – 4,0 кв.м. Максимальный – не установлены		количество этажей – 1		отступ от красной линии - 6 м.	использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	<b>Связь (код 6.8)</b>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 4,0 кв.м. Максимальный – не установлены	1,5 м	Предельное количество этажей – 1	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.



		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процесс застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством

		коммунальным и услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2								Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

### Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

Индекс зоны – С-1

Зона сельскохозяйственных угодий

В соответствии с частью 6 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, для зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Индекс зоны С-1.1

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

#### 1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	Минимальный размер – 100 кв.м. Максимальный – 5 000,0 кв.м.	3,0 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.; До границы соседнего участка приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, однодвухквартирного и	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством

		сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		кодами 12.0.1 - 12.0.2					блокированного дома — 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м.; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м.; от стволов высокорослых деревьев — 4 м.; среднерослых — 2 м.; от кустарника — 1 м. Высота забора не более 1.8 м для сплошного, отступ 1 м., сетка – рабица- 1,2 м., по границе земельного участка.	Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Ведение огородничества  (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожаев сельскохозяйственных культур	Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Минимальный размер – 150,0 кв.м. Максимальный – 1000,0 кв.м.	1,5 м	Предельное количество этажей – 2	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.; До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, однодвухквартирного и блокированного дома — 3 м.; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м.; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м.; от стволов высокорослых деревьев — 4 м.; среднерослых — 2 м.; от кустарника — 1 м. Высота забора не более 1.8 м для сплошного, отступ 1 м., сетка – рабица- 1,2 м., по границе земельного участка.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.





					участков		строений, сооружений			строительства
1	Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 500000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 500000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	70 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями

		животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)								использования территорий.
3	Звероводство <b>(код 1.9)</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 500000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	95 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Птицеводство <b>(код 1.10)</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 700000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	70 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

5	Свиноводство (код 1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 700000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	70 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Растениеводство (код 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 1200000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 4	80 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
7	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 500000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	70 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской



		культур, в том числе с использованием теплиц								Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <b>(код 1.15)</b>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 500000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	95 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства <b>(код 1.18)</b>	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный – 500000 кв.м.	1,5 м.	Предельное количество этажей – 3	70 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования

территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	Коммунальное обслуживание <b>(код 3.1)</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## Статья 21. Производственные зоны

### Индекс зоны П-1 Производственная зона

#### 1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный	Иные параметры	Ограничения
Наименование вида	Описание вида	Наименование вида	Описание вида							

	разрешенного использования земельного участка	разрешенного использования земельного участка	разрешенного использования земельного участка	разрешенного использования земельного участка	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	отступы от границ земельных участков	количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка		использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Овощеводство <b>(код 1.3)</b>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <b>(код 1.15)</b>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

3	Обеспечение сельскохозяйственного производства <b>(код 1.18)</b>	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Служебные гаражи <b>(код 4.9)</b>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Хранение автотранспорта <b>(код 2.7.1)</b>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальный размер – 4,0 кв.м. Максимальный – не установлены	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

5	Объекты дорожного сервиса <b>(код 4.9.1)</b>	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Хранение автотранспорта <b>(код 2.7.1)</b>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальный размер – 4,0 кв.м. Максимальный – не установлены	1,5 м.	Предельное количество этажей – 1	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Гостиничное обслуживание <b>(код 4.7)</b>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 500кв.м. Максимальный – не установлены	1,5 м.	Предельное количество этажей – 2	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	Коммунальное обслуживание  <b>(код 3.1)</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## Статья 22. Зоны рекреационного назначения

**Индекс зоны Р-1**

**Зона озелененных территорий общего пользования**

### 1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	Отдых (рекреация) <b>(код 5.0)</b>	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

	<b>(код 12.0)</b>	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2								строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	Коммунальное обслуживание <b>(код 3.1)</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Культурное развитие <b>(код 3.6)</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного	Служебные гаражи <b>(код 4.9)</b>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	Минимальный размер – 150 кв.м. Максимальный – не установлено	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с





1	Отдых (рекреация) <b>(код 5.0)</b>	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Спорт <b>(код 5.1)</b>	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Служебные гаражи <b>(код 4.9)</b>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный – не установлены	1,0 м.	Предельное количество этажей – 2	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
1	Коммунальное обслуживание <b>(код 3.1)</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Культурное развитие <b>(код 3.6)</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 150 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 150 кв.м. Максимальный – не	1,0 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м	Ограничения использования земельных участков и объектов



1	Отдых (рекреация) <b>(код 5.0)</b>	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Природно-познавательный туризм <b>(код 5.2)</b>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Служебные гаражи <b>(код 4.9)</b>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
1	Коммунальное обслуживание <b>(код 3.1)</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Культурное развитие <b>(код 3.6)</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 150 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 1	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3	Общественное питание <b>(код 4.6)</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный размер – 150 кв.м. Максимальный – не установлены	1,0 м	Предельное количество этажей – 1	50 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

		общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)								строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4	Общее пользование водными объектами  (код 11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5	Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с







1	Природно-познавательный туризм <b>(код 5.2)</b>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению (ч.1.1. ст. 38 ГрК РФ в ред. ФЗ от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ)	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Резервные леса <b>(код 10.4)</b>	Деятельность, связанная с охраной лесов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению (ч.1.1. ст. 38 ГрК РФ в ред. ФЗ от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ)	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**2. Условно разрешенные виды использования – не подлежат установлению.**

## Статья 23. Зоны специального назначения

**Индекс зоны СН-1  
Зона кладбищ**

### 1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							
1	Ритуальная деятельность  (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Служебные гаражи  (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установлению	70 %	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

### 2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка							

					участков		строений, сооружений			строительства
1	Бытовое обслуживание  (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Коммунальное обслуживание  (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Индекс зоны СН-2  
Зона метеостанции**

**1. Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <b>(код 3.9.1)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Служебные гаражи <b>(код 4.9)</b>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	1,5 м	Предельное количество этажей - 1	40 %	Минимальный отступ от красной линии - 6 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2	Связь	Размещение объектов	Служебные гаражи	Размещение	Минимальный	1,5 м	Предельное	40 %	Минимальный	Ограничения

	<b>(код 6.8)</b>	связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<b>(код 4.9)</b>	постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	размер – 4 кв.м. Максимальный – не установлены		количество этажей - 1		отступ от красной линии - 6 м.	использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в гл. 9, ст. 26-32 настоящих Правил с учетом отображенных на картах градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
--	------------------	--	------------------	---	--	--	-----------------------	--	--------------------------------	--

**Условно разрешенные виды использования – не подлежат установлению.**

#### **Статья 24. Лесной фонд**

**Индекс зоны ЛФ  
Лесной фонд**

В соответствии с частью 6 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ, для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

#### **Статья 25. Водный фонд**

**Индекс зоны ВО  
Водные объекты**

В соответствии с частью 6 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ, для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

## **Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

### **Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

2. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

3. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на картах «Карта градостроительного зонирования поселения Границы зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2) В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

3) В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5) В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6) Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III классов - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

### **Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства**

1. Границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства отображены на картах «Карта градостроительного зонирования поселения Границы зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяются правилами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г.



№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1) Размеры охранных зон:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м.

1-20 кВ – 10 м.

35 кВ – 15 м.

110 кВ – 20 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4) В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ, для линий напряжением:

- 110 кВ – 20 метров;
- 150-220 кВ – 25 метров;
- 330-500 кВ – 30 метров;
- 750 кВ – 40 метров;
- 1150 кВ – 55 метров.

#### **Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос общего пользования**

1. Границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос отображены на картах «Карта градостроительного зонирования поселения Границы зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Гигиенические требования к охране поверхностных вод).

4. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территории водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев. Если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года №2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с перечисленными в части 4 настоящей статьи ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах зон, особые условия использования территории которых, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения**

Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) на территории Конь - Колодезского сельского поселения Хлевенского района организуются в составе двух поясов. В каждом из двух поясов, соответственно их назначению, санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения воды. На картах «Карта градостроительного зонирования поселения Границы зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории» указаны границы зоны санитарной охраны 1 пояса.

1. Объем мероприятий на территории ЗСО, указанный в санитарных правилах и нормах СанПиН 2.1.4.1110-02, при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

2. Границы ЗСО отображены на картах «Карта градостроительного зонирования поселения Границы зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границы зон, особые условия использования территории которой, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

4. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

5. Кроме мероприятий, указанных в части 4 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

- Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### **Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах зоны затопления паводком 1% обеспеченности**

1. Границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности отображены на картах «Карта градостроительного зонирования поселения Границы зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории.

2. В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

3. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

4. Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями.

### **Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых**

1. Информация о месторождениях полезных ископаемых расположенных в границах муниципального образования Конь - Колодезского сельского поселения Хлевенского муниципального района отображена на картах «Карта градостроительного зонирования поселения Границы зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Отношения, возникающие в связи с геологическим изучением, использованием и охраной недр территории Российской Федерации, ее континентального шельфа, а также в

связи с использованием отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, торфа, сапропелей и иных специфических минеральных ресурсов, включая подземные воды, рапу лиманов и озер регулируются Законом Российской Федерации «О недрах».

3. Закон Российской Федерации «О недрах» содержит правовые и экономические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользователей недр.

4. Недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью. Вопросы владения, пользования и распоряжения недрами находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

5. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

6. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

7. Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

8. Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых:

– Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

– Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

– Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

– За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

### **Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах зон охраны объектов культурного наследия**

1. Информация о территориях объектов культурного наследия (ОКН) расположенных в границах муниципального образования Конь - Колодезского сельского поселения Хлевенского муниципального района отображена на картах «Карта градостроительного зонирования поселения Границы зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории» в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности, законодательством

Российской Федерации об охране окружающей среды и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. На территории Конь - Колодезского сельского поселения Хлевенского муниципального района находятся ОКН следующих категорий:

- объекты истории и культуры, стоящие на государственном учете;
- выявленные объекты историко-культурного наследия.

5. До разработки и утверждения территорий и зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона № 73 – ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Запрещается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и мелиоративных работ, в том числе работ по прокладке трубопроводов, по размещению линии электропередач, вышек мобильной связи и т.д.;

- вывоз грунта;

- распаивание плугом;

- разрушение и изъятие полностью или частично скрытых в земле, а также находящихся на поверхности земли остатков сооружений (постройки, хозяйственные ямы, погребения, культовые сооружения и иные объекты); предметов материальной культуры без специального разрешения (Открытого листа);

- размещение рекламы;

- устройство стоянок автотранспорта;

- любые виды деятельности, ухудшающие экологические условия на территории памятника и (или) нарушающие визуальное восприятие памятника.

Разрешается:

- проектирование и проведение охранных мероприятий, в том числе проведения научно-исследовательских археологических работ в случае согласования данных работ в порядке, установленном действующим законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- установки информационных знаков и указателей;

- проведение мониторинга;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального Закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- доступ к объекту археологического наследия.

#### **Объекты культурного (археологического) наследия**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Документы</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>
<b>1</b>	Курганный могильник Iy с. Конь-Колодезь	Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области № 222 от 11.11.2019 года	Липецкая область, Хлевенский район, 2,7 км. к югу от комплекса «Москва на Дону» на южной окраине с. Конь-	2973

			Колодзь, 1,2 км. к западу от дороги Хлевное-Воронеж	
2	Курган у с. Конь-Колодезь	Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области № 223 от 11.11.2019 года	Липецкая область, Хлевенский район, 0,65 км. к юго-востоку от южной окраины села Конь-Колодезь и поворота трассы М-4 в село, 1 км. к юго-западу от водонапорной башни МТФ села, 0,5 км. к востоку от с/х комплекса «Москва на Дону»	1256