



# Правила землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации



## Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1: 8 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- 1 ок. сущ. ГРАНИЦЫ:
  - НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ИТ-2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- С-1.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
  - С-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- Р-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - Р-2 ЗОНА ОТКРЫТЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ
  - Р-3 ЗОНА ОТДЫХА
  - Р-4 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - Р-5 ЗОНА ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- СН-1 ЗОНА КЛАДВИЩ
  - СН-2 ЗОНА МЕТЕОСТАНЦИИ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ТЕРРИТОРИЯ ЗАПРЕЩЕНИЯ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- ТЕРРИТОРИЯ ЗАПРЕЩЕНИЯ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА Р. ДОН - 200 м., ДРУГИХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ - 50 м.
  - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА Р. ДОН, ДРУГИХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ - 30 - 50 м.
- ОХРАННАЯ ЗОНА:**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП ВЛ 10 - 35 кВ, ТП - 10-15 м.
  - ОХРАННАЯ ЗОНА МЕТЕОСТАНЦИИ - 500 м.
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ:**
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ - 30 м.
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА:**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ - 50 м.
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ - 50 - 100 м.
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА КЛАДВИЩ - 50 м.
  - ПРИБРОЖНАЯ ПОЛОСА (ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) - 100 м.
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СТОЯЩИЕ НА ОХРАНЕ ГОСУДАРСТВА:**
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО) НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - 2 - КУРГАН У С. КОНЬ-КОЛОДЕЗЬ
- ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ:**
- СТОЯЩИЕ НА ОХРАНЕ ГОСУДАРСТВА
  - ВЫВЕЛЕННЫЕ
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ:**
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: 1 - "ПАРК С. КОНЬ-КОЛОДЕЗЬ"
  - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: 2 - "КАМЕННАЯ ГОРА", 3 - "ПЕТРОВСКИЙ ДУБ"
- МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:**
- 1 - "КОНЬ-КОЛОДЕЗСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПЕСКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ"
  - 2 - "СИНДЯКИНСКИЙ УЧАСТОК КОНЬ-КОЛОДЕЗНОЙ ЗАЛЕЖИ БЕТОННЫХ ПЕСКОВ"

Изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 111 от 16.12.2021 года

Разработал		Проверил		Исполнитель		Нач. отдела		Нормоконтр.		ГИП		Администрация сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
	Козлова	Гудачева	Уваркина	Праздничных	Гудачева	Праздничных						Стажера	Лист	Листов
												II	2	2
Карта градостроительного зонирования с. Конь-Колодезь Границы зон с особыми условиями использования территории												ООО "Земпроект"		