|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

01 февраля 2022 года №1

Организатор проведения публичных слушаний :

Администрация сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована 30.12.2021 года в периодическом печатном издании «Донские вести» № 52 (11839)

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 30 декабря 2021 г. по 31 января 2022г.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:

Сельское поселение Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

Для публичных слушаний:

Место и время проведения собрания: 01 февраля 2022 года в 10.00 по московскому времени , по адресу: Липецкая область, Хлевенский район, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.157

Председатель собрания: Савенкова С.В.

Секретарь собрания: Пчельникова Л.Н.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

**СЛУШАЛИ:** по проекту внесения изменений вПравила землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области:

Докладчик: Савенкова С.В.- глава администрации сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет.

Выступили: Юрченко И.Н. – Заместитель начальник отдела строительства и архитектуры администрации района;

Артамонов Александр Владимирович- житель с. Конь-Колодезь, предложил одобрить проект  внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области;

Морозов Борис Борисович-житель с. Конь-Колодезь, поддержал предложение Артамонова А.В. попроекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

Правила землепользования и застройки сельского поселения Конь - колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области являются нормативно-правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» на основании Генерального плана и другими нормативными правовыми актами РФ, Липецкой области, Хлевенского муниципального района и сельского поселения Конь - колодезский сельсовет.

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки вызвана - изменением границ территориальной зоны – **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** **(Ж-1),** включение в территориальную зону земельного участка площадью 724 кв.м., кадастровый номер 48:17:0600101:8, расположенного: Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Конь-Колодезский сельсовет, ул. Березовая аллея, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

- изменением границ территориальной зоны – **Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов** **(С-1.1),** исключение из территориальной зоны земельного участка площадью 724 кв.м., кадастровый номер 48:17:0600101:8, расположенного: Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Конь-Колодезский сельсовет, ул. Березовая аллея, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

- добавлением в градостроительные регламенты территориальной зоны – **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** **(Ж-1)** основных видов разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), ведение огородничества (код 13.1).

В соответствии с ч.12 ст. 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) до 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**По результатам обсуждения участники публичных слушаний РЕШИЛИ:** 1.Одобрить проект внесения изменений вПравила землепользования и застройки сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.2. Комиссии по землепользованию и застройки направить указанный проект главе сельского поселения Конь-Колодезский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области для направления в Совет депутатов на утверждение.

**Приложение к протоколу:**перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 3(трех) листах.

Председатель публичных слушаний С.В.Савенкова

Секретарь публичных слушаний Л.Н.Пчельникова